

## 『북대동 복합개발 민관협력사업』 우선협상대상자 선정을 위한 선정평가위원(후보자) 공개모집 공고

청주시 공고 제2024-4338호(2024. 11. 27.)로 공고한『북대동 복합개발 민관협력사업 공모』에 대한 우선협상대상자 선정을 위하여 아래와 같이 사업계획서 평가위원 후보자를 공개 모집 하오니 많은 참여 바랍니다.

2025년 1월 15일

청 주 시 장

1. 모집기간: 2025. 1. 17.(금) 09:00 ~ 2025. 1. 24.(금) 15:00까지

※ 기한 이후 제출 시 등록 불가

2. 모집분야 및 인원: 5개 분야 16명

평가분야	모집분야	모집인원	세부 분야
개발계획 부문	도시·경관	3명	• 도시(지역) 계획 및 설계, 지역개발, 도시개발 분야 등 • 경관계획, 색채·디자인 분야 등
	건축	3명	• 건축계획 및 설계, 건축시공 및 건축구조 분야 등
	교통	2명	• 교통계획, 도시교통, 교통운영, 교통시설 및 안전, ITS 분야 등
사업관리 계획 부문	재무·회계	6명	• 재무·회계 관리, 자원 조달, 사업성 검토, 기업경영분석, 투자 및 리스크 분석 분야 등
	부동산·마케팅	2명	• 부동산학, 부동산개발, 부동산경영, 부동산투자, 부동산 금융, 부동산 사업성 분석, 부동산정책 분야 등 • 광고전략, 브랜드마케팅, 분양, 홍보, 투자유치, 시장분석 분야 등

※ 모집분야별 5배수 이상 모집, 5배수 미 충족 시 평가분야별로 추천

### 3. 모집지역: 전국

### 4. 모집부문 및 자격요건: 아래 자격요건 중 어느 하나에 해당하는 자

모집부문			자격요건
공통사항			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당 분야 현직에 재직 중인 자</li> </ul>
민간 전문가		가	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4년제 대학교 이상의 관련학과 조교수 이상 ※ 조교수는 임용 이후 해당 직무경력이 3년 이상인 경우</li> </ul>
		나	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당분야 박사학위 또는 자격증 소지자로서 관련분야 경력이 5년 이상인 당해직무 및 전문분야 경력자</li> <li>• 해당분야 경력이 10년 이상인 당해직무 및 전문분야 경력자</li> </ul>
공공	공무원	다	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당분야 5년 이상 근무 경력을 가진 5급 이상인 자</li> <li>• 해당분야 10년 이상 근무 경력을 가진 6급 이상인 자</li> </ul>
	공공기관*	라	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당분야 5년 이상 근무 경력을 가진 부장급 이상인 자</li> <li>• 해당분야 10년 이상 근무 경력을 가진 차장급 이상인 자</li> </ul>
	연구기관**	마	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당분야 7년 이상 근무 경력을 가진 책임연구원급 이상인 자</li> </ul>

\* 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관, 「지방공기업법」의 지방공사, 지방공단

\*\* 국가 또는 지방자치단체 출연 연구원

※ 해당분야 근무 경력 합산하여 제출하며, 전문자격과 관련성이 미흡할 시 평가위원 후보자에서 제외될 수 있음

#### ○ 전문자격(자격증) 세부 기준

모집분야	자격증
도시·경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획기술사, 조경기술사</li> </ul>
건축	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축사, 건축시공기술사, 건축구조기술사, 건축기계설비기술사</li> </ul>
교통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통기술사</li> </ul>
재무·회계 및 부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공인회계사, 재무관리사, 자산관리사, 재무위험관리사</li> <li>• 감정평가사, 공인중개사, 부동산권리분석사, 부동산자산관리전문가, 투자자산운용사</li> </ul>
마케팅	-

○ 박사학위(대학교수의 경우 관련학과) 세부 기준

모집분야	박사학위(관련학과)
도시·경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시공학, 도시계획, 지역개발학, 도시디자인, 환경공학 관련 전공 등</li> <li>경관학, 조경학, 경관·환경디자인 관련 전공 등</li> </ul>
건축	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축학, 건축공학, 건축시공, 건축구조, 건축설계 관련 전공 등</li> </ul>
교통	<ul style="list-style-type: none"> <li>교통공학, 교통계획, 교통학 관련 전공 등</li> </ul>
재무·회계	<ul style="list-style-type: none"> <li>회계학, 재무관리, 경영학, 재무회계학, 경영정보학 관련 전공 등</li> </ul>
부동산·마케팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산학, 부동산개발, 부동산금융, 부동산 경제학, 부동산 관리 관련 전공 등</li> <li>마케팅학, 브랜드 관리, 홍보학, 투자유치 관련 전공 등</li> </ul>

## 5. 신청방법

가. 신청기간: 2025. 1. 17.(금) 09:00 ~ 1. 24.(금) 15:00까지

나. 신청방법: E-mail [yuna87@korea.kr] 제출(우편 및 Fax 제출은 불인정)

○ E-mail 제목: “(평가분야/모집분야)선정평가위원회신청서\_성명” 으로 작성

다. 제출한 후보자의 E-mail 주소와 등록신청서상의 후보자 E-mail 주소가 일치된 것만 인정하며, 자격요건 확인을 위한 증빙서류 누락 시 등록 불가

## 6. 제출서류

가. 선정평가위원회 후보자 등록신청서 1부.

나. 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 1부.

다. 서약서 1부.

라. 신청자격 증빙서류 1식.

- 재직증명서 ※ 본 공고일 이후 발급된 것만 인정
- 해당분야 근무기간 증빙서류
- 자격증 사본 또는 학위 증명서(해당하는 경우 제출)

## 7. 선정평가위원 선정 및 위촉

※ 사업계획서 미접수('25. 2. 6.) 시 선정하지 않음

가. 위 원 수: 16명(위원장 1명 포함)

나. 선정방법: 평가위원 자격요건을 충족하는 자 중 분야별 추천하여 선정

- ① 사업계획서 제출한 각 컨소시엄 대표자(대표사의 대표자 또는 위임받은 직원) 1명 참석하여 추천으로 순번 부여
- ② 순번대로 분야별 후보자 순환 추천

다. 선정통보: 선정평가위원회 개최 당일 7~9시 개별 통보(유선 통보)

2025. 2. 11. 07:00 ~ 09:00 유선 연락, 2번의 통화(5분 간격)가 불가할 경우 불참으로 간주하여 다음 순번으로 선정

라. 위원위촉: 평가위원으로 선정된 경우 별도의 절차 없이 평가위원 위촉으로 간주

마. 위원해촉: 선정평가위원회 종료와 동시에 평가위원 해촉으로 간주

## 8. 위원 제척 대상

가. 해당 평가대상 업체에 용역(하도급 포함)·자문·연구 또는 그 밖의 방법으로 관여한 경우

나. 해당 평가대상 사업과 관련하여 용역, 자문, 연구 등을 수행한 경우

다. 해당 평가대상인 사업의 시행으로 이해당사자(대리관계 포함)가 되는 경우

라. 최근 3년 이내 해당 평가대상 업체에 임직원(사외이사 포함)으로 재직한 경우

마. 최근 1년 이내 해당 발주기관의 계약과 관련한 평가에 있어 이해관계가 있을 경우

바. 그밖에 평가대상자와 친·인척 관계, 동업 관계에 있거나 평가 안전과 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우

사. 본 사업 공모지침서 <서식43> 선정평가위원 제척신청서를 사업계획서 신청자가 제출한 경우

## 9. 선정평가위원회 개최 및 활동사항

가. 개최예정일: 2025. 2. 11.(화) (13:50까지 개최 장소로 도착하셔야 하며, 종료 시간은 당일 18시 이후 예상) ※ 개최 및 종료 시간은 예정 사항으로 변동될 수 있음

나. 개최장소: 청주시 소재(개별 유선 통보)

다. 활동사항: 선정평가위원회 출석 및 사업계획서 평가 수행

개발계획 분야	정성평가 370점 배점 평가
사업관리계획 분야	정성평가 450점, 정량평가 180점 배점 평가

라. 위원장은 사업관리계획 평가위원 중 호선으로 선출

마. 선정평가위원회는 위촉된 16명의 선정평가위원 중 2/3 이상 출석한 경우 개최

바. 평가 수당은 조달청 협상에 의한 계약 제안서평가 세부기준을 준용하여 지급

## 10. 기타 사항

가. 기한 내 제출한 서류에 한해서 선정 절차를 진행하며, 제출된 서류 및 기재 내용이 허위로 드러날 경우 선정을 취소할 수 있습니다.

- 나. 접수 서류를 기준으로 자격요건 등을 확인할 수 없는 경우, 증빙서류 미제출 시 검토 결과에 따라 후보자에서 제외될 수 있으므로 신청서 작성 시 유의하시기를 바랍니다.
- 다. 제출한 등록신청서는 「북대동 복합개발 민관협력사업 민간참여자 공모」 우선협상대상자 선정평가위원회 운영을 위한 자료로만 활용되며, 일체 타 용도로 사용하지 않습니다. 또한, 등록신청서 및 기타 제출된 자료는 반환하지 않습니다.
- 라. 선정평가위원회에 참석한 위원에게는 청주시 예산 범위 내에서 소정의 수당을 지급합니다. (제출서류: 신분증 및 통장 사본)
- 마. 선정평가위원회 개최 시 심의 과정은 녹화·녹음됩니다.
- 바. 당해 평가의 공정성을 위해 후보자 등록 사실에 대해 철저한 보안 유지 바랍니다.
- 사. 우선협상대상자 선정 시 투명한 평가 절차 이행을 위해 평가 결과를 공개할 예정입니다.  
※ 평가표 중 평가위원 성명 제외
- 아. 기타 자세한 사항은 청주시청 공공시설과 복합건축팀으로 문의 바랍니다.  
(복합건축팀 043-201-2607)

- 붙임 1. 선정평가위원 후보자 등록신청서  
2. 개인정보 처리 수집·이용 및 제3자 제공 동의서  
3. 서약서