

설계공모 공고(안)

1. 공 모 명 : “화성봉담3 공공주택지구 입체적 마스터플랜 및 지구경관계획 설계공모”

2. 공모개요

공 모 대 상	위 치	면적	용역금액(부가세포함)
화성봉담3 공공주택지구 입체적 마스터플랜 및 지구경관계획 수립용역	경기도 화성시 봉담읍, 매송면 일원	2,286천 m ²	1,936,165천 원

※ 당선자와 수의계약 체결하며, 수의계약방법 및 계약금액 결정 등은 우리공사 수의계약업무지침에 따름

3. 공모방식 : 건설기술진흥법에 의한 설계공모

(근거 : 건설기술진흥법 시행령 제52조2항, 같은 법 시행규칙 제29조)

4. 응모자격 : 공모 공고일 현재 다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체이거나,
공동 응모 시 공동 응모업체의 등록사항의 합이 다음 각 항의
요건을 모두 갖춘 업체

① (도시분야) 건설기술진흥법령에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는
건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반) 또는 건설엔지니어링업(설
계·사업관리-설계 등 용역)으로 등록한 자로서, 엔지니어링산업진흥
법령에 의한 건설부문 2개 전문분야(도시계획, 조경)에 대하여 엔지
니어링 사업자로 신고한 자 또는 기술사법령에 의한 건설부문 2개
직무범위(도시계획, 조경)에 대하여 기술사사무소를 등록한 자

② (건축분야) 건축사법에 의한 건축사사무소를 등록한 업체

5. 공동도급에 관한 사항

1) 2인 이상의 공동수급체를 구성하여 공동계약이 가능하며, 이 경우 이
행방식은 공동이행방식 또는 공동이행방식과 분담이행방식이 혼합된
방식으로 한다.

- 2) 공동수급체 구성원은 5인 이내로 한다.
- 3) 공동이행방식 및 분담이행방식의 각 구성원의 참여 비율은 최소 10% 이상이어야 한다.
- 4) 공동수급체 대표사를 선임하여야 하며, 대표사는 4.응모자격 ①항 [도시분야]의 입찰참가자격을 갖춘 자로서 출자비율이 가장 많은 자이어야 한다.
- 5) 대표자는 공동분담 이행업체의 해당업무를 총괄·조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공동분담 이행업체는 이에 협조하여야 한다.
- 6) 단지개발, 도로 및 교통시설 등을 조성하기 위한 건설엔지니어링에 대하여 수주편중 예방, 중소기업 등 다양한 주체의 참여유도 등 공정하고 상생협력하는 발주·입찰 문화 조성을 위하여 수주실적 상위 4순위 이내 업체간 공동수급체 구성(공동 및 분담이행)을 제한한다.

[해당업체는 단독 또는 순위 외 업체와 공동이행 및 분담이행 가능]

* 해당업체 : (주)도화엔지니어링, (주)유신, (주)건화, (주)한국종합기술

* 적용기간 : '22.07.11.~'23.06.30.

6. 응모제한

- 1) 공동도급으로 응모할 경우는 대표사를 지정하여야 하며, 본 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적권리 및 책임과 의무사항은 대표사에게 귀속한다.
- 2) 당선작에 대해서는 “화성봉담3 공공주택지구 입체적 마스터플랜 및 지구경관계획 수립용역” 수행권을 부여하므로 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 의거 본 용역 수행에 결격사유가 없는 업체이어야 한다.
- 3) 참여업체는 계약내용이행 완료시까지 타인에게 권리와 의무를 양도하지 못한다.
- 4) 응모신청 접수 후 변경(단독에서 공동, 공동에서 단독으로 응모, 공동 응모 구성원 변경)하는 것은 불가하고, 1개 업체가 2개 작품 이상 중복응모 할 수 없다.
- 5) 설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴·폐업 및 입찰참가자격제한 등 기타 행정처분을 받은 자와 주최자(한국토지주택공사)의 소속 직원, 본 설계공모의 자문·심의위원, 그 위원이 소속된 단체나 직원 등은 본 설계공모에 참여할 수 없다.

- 6) 2개 이상의 응모업체로부터 응모신청서가 제출되지 않는 경우 재공고를 시행하고, 재공고 시에도 2개 이상의 신청이 없는 경우 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용한다.
- 7) 2개 이상의 응모업체 신청이 있었으나, 2개 이상의 유효한 공모안이 제출되지 아니한 경우에는 재공모하거나 설계공모가 아닌 다른 입찰방법을 적용할 수 있다.
- 8) 사업책임기술인 및 분야별책임기술인의 등급은 특급, 분야별 참여기술인의 등급은 중급 이상으로 구성하되(건축계획·설계분야 책임기술인은 건축사, 참여기술인은 건축사보 이상), 기술인의 등급은 건설기술인협회 등 관련 협회에서 발급한 건설 기술인 경력증명서상 전문분야 등급으로 증빙하여야 한다. (증빙 미제출 및 제출한 증빙과 상이할 경우 평가에서 배제)

7. 설계공모 일정

구분	추진 일정	일 시	비 고
1	설계공모 공고	`23.05.26	홈페이지 및 COTIS 공지
2	응모신청 제출	`23.05.26 ~ 06.02(17:00까지)	방문접수만 가능
3	공모지침 설명회	생략	생략
4	질의접수	`23.06.05 ~ 06.07(17:00까지)	E-mail로 제출
5	질의회신	`23.06.14	LH 건설기술정보시스템 (http://cotis.lh.or.kr) 게시
6	제안작품 제출 및 접수	`23.08.01(17:00까지)	방문접수만 가능
7	심사위원 선정·공개	`23.08.(예정)	홈페이지 공지
8	심사	`23.08.(예정)	홈페이지 공지
9	입상작 발표	`23.08.(예정)	홈페이지 공지

※ 일정은 응모상황에 따라 변동될 수 있음

8. 응모 신청시 구비서류

응모신청서 등 구비서류는 설계공모지침서 참조

9. 작품 제출

응모작품의 제출도서, 수량, 작성방법 등은 설계공모지침서 참조

※ 설계공모 작품은 마감일까지 직접 접수 (우편접수 불가)

* 접수처 : LH 본사 14층 공공택지사업처 [경남 진주시 충의로 19]

10. 심사

심사위원회 운영은 LH 「단지조성 설계공모 심사 운영지침」에 따르며, 설계 평가기준 및 세부착안사항은 지구별 설계공모지침서 참조

11. 입상작품수 및 보상내용

공모에 제출된 총 작품 수에 따라 입상사항은 아래와 같이 선정·보상한다.

당선작	제출 작품수		
	2개	3개	4개 이상
용역 수행권 및 MP자격 부여	2등 : 33백만원	2등 : 40백만원 3등 : 30백만원	2등 : 40백만원 3등 : 30백만원 4등 : 20백만원 5등 : 10백만원 (5등 미만 보상금 없음)

※ 2등 이하 업체에게 용역 수행권(MP자격) 부여시 해당업체에는 보상금 적용 제외

※ 제출작품수 2~3개일 경우 보상금은 아래 2가지 조건 만족 시 지급

①당선작 선정시 ②전체 심사위원 중 1등 득표를 20%이상 획득 시

※ 제출작품수 4개 이상일 경우, 1차심사 시 심사위원의 20%이상 추천 시 지급하며, 추천수에 따라 4등, 5등을 선정하되 동률일 경우 보상금을 균등 분배한다.(각 15백만원)

12. 기타사항

1) 응모 및 작품접수, 평가기준 등에 관한 세부 사항은 붙임(설계공모지침서) 참조

2) 공모 공고문 등 : LH 홈페이지 및 건설기술정보시스템(COTIS) 참조

* LH 홈페이지 : 열린경영/새소식/공모안내

* 건설기술정보시스템(<http://cotis.lh.or.kr>) 접속 / 사용자등록 / 개인정보입력(해당항목 입력, 업체부분은 “공모관리” 입력) / 활용시스템 공모관리 선택

3) 기타 문의사항

부 서 명	연 락 처	E-mail
공공택지사업처	055-922-3540	ghdbs0605@lh.or.kr

2023년 05월 00일

